

ДОГОВОР № 123
безвозмездного пользования

г.Екатеринбург

«01» 07 2019г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение – детский сад № 313, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Г.Б.Хабибрахмановой, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное автономное учреждение «Детская городская поликлиника №13», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Главного врача Аверьяновой Светланы Семеновны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилое помещение для медицинского блока на 1 этаже, площадью 26,2 кв.м (сан. узел, процедурная, медицинский кабинет), соответствующее требованиям отраслевого стандарта, расположенное по адресу:

- Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сиреневый бульвар, д. 11а, а также движимое имущество согласно прилагаемому к настоящему договору перечню. Передаваемое жилое помещение и движимое имущество далее по тексту договора именуется «Имущество».

Стоимость имущества составляет: _____ руб.

Ссудополучатель обязуется вернуть Имущество в том состоянии, в котором он получил с учетом нормального износа.

Ссудодатель гарантирует отсутствие прав третьих лиц на Имущество.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ссудодатель обязуется предоставить по акту приема-передачи Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, на неограниченный срок.

2.2. Ссудополучатель обязуется поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии.

2.3. Коммунальные услуги оплачивает Ссудодатель.

2.4. Обязанность по проведению текущего и капитального ремонта лежит на Ссудодателе.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков имущества или возмещения расходов на устранение недостатков Имущества либо досрочного расторжения договора и возмещение понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки Имущества за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену Имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю во время осмотра Имущества или при его передаче.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА.

Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с

настоящим договором или назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА ИЛИ ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Имущества;
- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать при заключении договора;
- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи и действует неопределенный срок.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х идентичных экземплярах по одному для каждой из сторон.

6.3. Неотъемлемыми частями договора являются: Приложение №1 - Перечень недвижимого имущества МБДОУ – детский сад № 313, передаваемого по договору безвозмездного пользования МАУ «ДГП №13»;

- Приложение №2 Перечень движимого имущества МБДОУ – детский сад № 313, передаваемого по договору безвозмездного пользования МАУ «ДГП №13»;

- Акт приема-передачи

6.3. Адреса и подписи сторон:

Ссудодатель: МБДОУ – детский сад № 313

620072, г. Екатеринбург, ул. Сиреневый бульвар, 11а т. 223-50-90

Ссудополучатель: МАУ «ДГП №13» 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, 16-а, т. 344-00-90

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:



Г.Б. Хабибрахманова

Ссудополучатель:



С.С. Аверьянова

А К Т **ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение - детский сад № 313, в лице заведующего Хабибрахмановой Г.Б., действующего на основании Устава (далее – Ссудодатель), с одной стороны, и МАУ «Детская городская поликлиника №13» (далее – Ссудополучатель), в лице Главного врача Аверьяновой С.С., действующего на основании Устава, составили настоящий Акт о том, что по договору безвозмездного пользования от № 123 МБДОУ – детский сад № 313 передает, а МАУ ДГП №13» принимает следующее имущество:

1. **Недвижимое имущество по адресу:** ул. Сиреневый бульвар, 11а

№ п/п	этаж	наименование	площадь кв.м.
1.	1	Медицинский кабинет	11,7
2.	1	Процедурная	8,5
3.	1	Санузел	6,0
ИТОГО:			26,2
ИТОГО сумма:			889 371 рубль 58 копеек

2. **Иное движимое имущество по адресу:** ул. Сиреневый бульвар, 11а

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Год выпуска	Кол-во	Первоначальная (восстановит.) стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Облучатель Рециркулятор ОРУБн 2-01 Дезар-2	4101340069	2016	1	10 502,00	10 502,00	0,00
2	Облучатель Рециркулятор ОРУБн 2-01 Дезар-2	4101340068	2016	1	10 502,00	10 502,00	0,00
3	Кушетка медицинская смотровая КМС-01- МСК(МСК-203)	4101360856	2016	1	4 838,00	4 838,00	0,00
4	Кушетка медицинская смотровая КМС-01- МСК(МСК-203)	4101360857	2016	1	4 838,00	4 838,00	0,00
5	Шкаф медицинский одностворчатый	4101360861	2016	1	6 372,00	6 372,00	0,00
6	Стол инструментальный медицинский МСК 501 М	4101360862	2016	1	3 905,80	3 905,80	0,00
7	Стол инструментальный медицинский МСК 501 М	4101360863	2016	1	3 905,80	3 905,80	0,00
8	Ширма медицинская 1 секц.	забаланс	2016	1	1 368,80	1 368,80	0,00
9	Осветлитель таблиц для исследования остроты зрения ОТИЗ 4001	забаланс	2016	1	2 850,00	2 850,00	0,00
ИТОГО		х	х	9	49 082,40	49 082,40	0,00

3. Особо ценное движимое имущество по адресу: Сиреневый бульвар, 11а

№ п/ п	Наименование	Инвентарный номер	Год выпуск а	Кол- во	Первоначальная (восстановит.) стоимость, руб.	Амортизации, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Холодильник бытовой Бирюса	4101361360	2016	1	14 500,00	14 500,00	0,00
2	Ростомер медицинский металл. РМ-2	4101360859	2016	1	4 484,00	4 484,00	0,00
3	Весы ВМЭН-200 со стойкой	4101360860	2016	1	10 030,00	10 030,00	0,00
4	Холодильник ХФ 250 02 Позис	4101360864	2016	1	26 786,00	26 786,00	0,00
ИТОГО		х	х	4	55 800,00	55 800,00	0,00

Ссудодатель:

Заведующий  Г.Б. Хабибрахманова



Ссудополучатель:

Главный врач  С.С. Аверьянова



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575782

Владелец Хабибрахманова Гюзель Бариевна

Действителен с 25.02.2021 по 25.02.2022